

## 1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	2593.40
2	В том числе жилых помещений	2274.90
	— нежилых помещений	318.50
	— помещений общего пользования	318.50
3	Кадастровый номер	43:40:002506:21
4	Год ввода в эксплуатацию	2014
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО УК "Азбука быта"

## 2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	простая
2	Описание местоположения	Октябрьский район
3	Индивидуальное наименование дома	Строительный адрес: дом №4
4	Тип жилого дома	Многokвартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	2014
6	Материал стен	Каменные, кирпичные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	3
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	0
11	Общая площадь, м2	2593.40
12	Площадь жилых помещений всего, м2	2274.90
	— Частная	2274.90
	— Муниципальная	0.00
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	318.50
14	Площадь участка, м2	31052.00
15	Площадь придомовой территории, м2	нет данных
16	Инвентарный номер	нет данных в техническом паспорте
17	Кадастровый номер участка	43:40:002506:21
18	Количество квартир	54
19	Количество жителей	54
20	Количество лицевого счетов	54
21	Конструктивные особенности дома	Водоснабжение(холодное) - центральное Канализация - центральная Газоснабжение - центральное Электроснабжение - центральное Отопление, водоснабжение(горячее) - индивидуальный газовый котел

22	Удельная тепловая характеристика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	нет данных

### 3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	0.00%
2	Степень износа фундамента	0.00%
3	Степень износа несущих стен	0.00%
4	Степень износа перекрытий	0.00%

### 4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Фасад</b>		
1	Площадь фасада общая, м2	1657.00
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	нет данных
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	нет данных
4	Площадь фасада панельная, м2	нет данных
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	нет данных
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	нет данных
7	Площадь фасада деревянная, м2	нет данных
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	нет данных
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	нет данных
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	1657.00
11	Площадь отмостки, м2	103.58
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	нет данных
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	12.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	392.20
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	22.30
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	10.60
18	Год проведения последнего капитального ремонта	введен в эксплуатацию в 2014г.
<b>Кровля</b>		
19	Площадь кровли общая, м2	1012.28
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	нет данных
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	нет данных
22	Площадь кровли иная скатная, м2	нет данных

23	Площадь кровли плоская, м2	1012.28
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	введен в эксплуатацию в 2014г.
<b>Подвал</b>		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	889.12
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	введен в эксплуатацию в 2014г.
<b>Помещения общего пользования</b>		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	318.50
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	введен в эксплуатацию в 2014г.
<b>Мусоропроводы</b>		
30	Количество мусоропроводов в доме	0
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	нет данных

## 5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
<b>Система отопления</b>		
1	Тип	поквартирное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	0
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	0.00
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	введен в эксплуатацию в 2014г.
5	Количество точек ввода отопления	0
6	Количество узлов управления отоплением	0
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	0
8	Отпуск отопления производится	нет данных
<b>Система горячего водоснабжения</b>		
9	Тип	поквартирная
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	0.00
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	введен в эксплуатацию в 2014г.
12	Количество точек ввода горячей воды	0
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	0
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	0
15	Отпуск горячей воды производится	нет данных
<b>Система холодного водоснабжения</b>		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	140.00

18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	введен в эксплуатацию в 2014г.
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система водоотведения (канализации)</b>		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	170.00
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	введен в эксплуатацию в 2014г.
<b>Система электроснабжения</b>		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	370.00
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	введен в эксплуатацию в 2014г.
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	2
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
<b>Система газоснабжения</b>		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	229.00
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	введен в эксплуатацию в 2014г.
35	Количество точек ввода газа	1
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	нет данных
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ