

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, ул. Садаковская, д. № 2
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

10 апреля 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. Садаковская, площадка между домами №2 и №2а

Дата и время проведения очной части собрания: 28 марта 2017 года, 19 часов 00 мин.

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН 1144345015583).

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Садаковская, д. 10 (офис ООО УК «Азбука быта»)

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 10.04.2017, 15 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 3 373,5 кв.м.

1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 373,5 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 2 816,3 кв.м., что составляет 83,5 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД;
2. Выполнение работ ООО Девелоперская компания «Железно» по строительству (размещению) участка теплотрассы и газопровода на части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали генерального директора ООО УК «Азбука быта» Дёмину Т.В.

1. **По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – Попову Екатерину Андреевну (собственник квартиры № 63), Секретарем общего собрания – Колицкую Елену Сергеевну (собственник квартиры № 79)

Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: Попова Екатерина Андреевна (собственник квартиры № 63)	81,9%	1,6%	0%
Секретарь собрания: Колицкая Елена Сергеевна (собственник квартиры № 79)	81,9%	1,6%	0%

РЕШИЛИ: избрать Председателем общего собрания – Попову Екатерину Андреевну, Секретарем общего собрания – Колицкую Елену Сергеевну.

2. **По второму вопросу:** предложили разрешить ООО Девелоперская компания «Железно» (ИНН 4345298272, ОГРН 1114345004432) использование части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098 (согласно Схемы) для размещения участка теплотрассы и газопровода (в т.ч. с возможностью установления сервитута на один год).

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Разрешить ООО Девелоперская компания «Железно» (ИНН 4345298272, ОГРН 1114345004432) использование части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098 (согласно Схемы) для размещения участка теплотрассы и газопровода (в т.ч. с возможностью установления сервитута на один год).	81,1%	2,4 %	0 %

РЕШИЛИ: разрешить ООО Девелоперская компания «Железно» (ИНН 4345298272, ОГРН 1114345004432) использование части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098 (согласно Схемы) для размещения участка теплотрассы и газопровода (в т.ч. с возможностью установления сервитута на один год).

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (97 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД

(подпись)

Секретарь общего собрания собственников МКД

(подпись)