

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, ул. Садаковская, д. № 2а
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

16 августа 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. Садаковская, дворовая площадка между домами №2 и №2а

Дата и время проведения очной части собрания: 20 июля 2017 года, 19 часов 00 мин.

Срок проведения заочной части общего собрания: с 14 июля 2017 года по 15 августа 2017 года.

Инициатор общего собрания: Патрушева Евгения Сергеевна (собственник квартиры № 103)

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом. № 12 (офис ООО УК «Азбука быта»)

Дата и время подсчета голосов по вопросам повестки очно-заочного голосования: 16 августа 2017 года в 15 час. 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 4 519,9 кв.м. 1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4519,9 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 1 244,23 кв.м., что составляет 27,5 % от общего количества голосов.

Кворум отсутствует.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Утверждение проекта по благоустройству территории на части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098.
3. Определение состава комиссии по приемке работ по благоустройству территории на части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098.
4. Установление гарантийного срока на работы по благоустройству территории на части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098.

По всем вопросам повестки дня слушали инициатора общего собрания: Патрушеву Евгению Сергеевну (собственник квартиры № 103)

1. **По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – Патрушеву Евгению Сергеевну (собственник квартиры № 103), Секретарем общего собрания – Корчемкину Веру Николаевну (собственник квартиры № 52)

Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: Патрушева Евгения Сергеевна (собственник квартиры № 103)	27,5%	0%	0%
Секретарь собрания: Корчемкина Вера Николаевна (собственник квартиры № 52)	26,9%	0,7%	0%

Кворум отсутствует. Решение не принято.

2. **По второму вопросу:** предложили утвердить проект по благоустройству территории на части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Утвердить проект по благоустройству территории на части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098, предложенный ООО Девелоперская компания «Железно» с предложенными собственниками помещений МКД изменениями:			

Исполнение пешеходной дорожки с асфальтовым покрытием с дальнейшим содержанием в зимнее время года	24,8%	2,0%	0,7%
Исполнение пешеходной дорожки в виде брусчатки (что исключает содержание в зимнее время года)	6,7%	19,5%	1,4%
Заменить деревья на кустарники	21,1%	3,0%	3,4%
Исключить установку скамеек	17,3%	8,8%	1,4%
Исключить установку декоративного мостика;	10,5%	13,8%	3,2%
Заменить клумбы на декоративные вазоны с цветами;	16,7%	7,0%	3,7%
Исключить установку декоративной стелы «Я люблю Метроград».	11,3%	12,6%	3,6%

Кворум отсутствует. Решение не принято.

3. По третьему вопросу: предложили определить состав комиссии по приемке работ по благоустройству территории на части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098.

	за	против	воздержался
Сформировать комиссию по приемке работ по благоустройству территории на части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098 с полномочиями представлять интересы собственников жилых домов, в составе: Марьин С.М, Шихов А.В., Михайлов В, Колицкая Е., Кирьянов А.П.	26,8%	0,0%	0,7%

Кворум отсутствует. Решение не принято.

4. По четвертому вопросу: предложили установить гарантийный срок на работы по благоустройству территории на части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098.

	за	против	воздержался
Установить гарантийный срок 3 года на работы по благоустройству территории на части земельного участка с кадастровым номером 43:40:002506:1098.	26,9%	0,0%	0,7%

Кворум отсутствует. Решение не принято.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (43 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания.

Инициатор общего собрания собственников МКД

_____ , Станьшова Е.С.
 (подпись)