

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Краснополянская, д. 4
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

02 октября 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. Краснополянская (на дворовой площадке возле дома № 10).

Дата и время проведения очной части собрания: 07 августа 2017 года 19 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН 1144345015583).

Срок проведения заочной части общего собрания с 01 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Садаковская, 10 (офис ООО УК «Азбука быта»).

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 02.10.2017, 15 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 4 708,80 кв.м.

1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 708,80 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 2 507,40 кв.м., что составляет 53,25 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД;
3. определение способов направления собственникам МКД сообщений о проведении общих собраний, уведомления собственников МКД о принятых решениях;
4. утверждение дополнительной услуги на отопление мест общего пользования (с установкой приборов учета электроэнергии).
5. установка домофонного оборудования на подъездные двери МКД. Утверждение платы за установку и обслуживание домофона;
6. установка оборудования, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения на вводе в МКД в целях оказания услуги по доступу к источнику чистой питьевой воды.
7. об ответственности за размещение на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали генерального директора ООО УК «Азбука быта» Демину Т.В.

- 1. По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – *Авакян Альберт Сергеяевич (собственник квартиры № 30)*, Секретарем общего собрания – *Труфакин Николай Владимирович (собственник квартиры № 25)*

Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: <i>Авакян Альберт Сергеяевич (собственник квартиры № 30)</i>	88,6%	3,9%	7,5%
Секретарь собрания: <i>Труфакин Николай Владимирович (собственник квартиры № 25)</i>	88,6%	3,9%	7,5%

РЕШИЛИ: избрать Председателем общего собрания - *Авакян Альберт Сергеяевич (собственник квартиры № 30)*, Секретарем общего собрания – *Труфакин Николай Владимирович (собственник квартиры № 25)*

- 2. По второму вопросу:** предложили избрать Совет МКД в составе:

1. *Авакян Альберт Сергеяевич (собственник квартиры № 30)*
2. *Труфакин Николай Владимирович (собственник квартиры № 25)*
3. *Созинов Сергей Васильевич (собственник квартиры № 66)*

Предложили избрать Председателем Совета МКД:

1. *Авакян Альберт Сергеяевич (собственник квартиры № 30)*

Итоги голосования:			
	за	против	воздержался
Совет МКД: 1. Авакян Альберт Сережаевич (собственник квартиры № 30) 2. Труфакин Николай Владимирович (собственник квартиры № 25) 3. Созинов Сергей Васильевич (собственник квартиры № 66)	90,5%	2,0%	7,5%
Председатель Совета МКД: 1. Авакян Альберт Сережаевич (собственник квартиры № 30)	90,5%	2,0%	7,5%

РЕШИЛИ: избрать Совет МКД:

1. Авакян Альберт Сережаевич (собственник квартиры № 30)
2. Труфакин Николай Владимирович (собственник квартиры № 25)
3. Созинов Сергей Васильевич (собственник квартиры № 66)

Избрать Председателем Совета МКД:

Авакян Альберт Сережаевич (собственник квартиры № 30)

3. По третьему вопросу: предложили уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, принятых решениях путем направления почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании www.азбукабыта.рф

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании www.азбукабыта.рф	100%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ: уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, о принятых решениях путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании www.азбукабыта.рф.

4. По четвертому вопросу: предложили утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.	87,4%	10,1%	2,5%

РЕШИЛИ: утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

5. По пятому вопросу: предложили определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Контроль городской безопасности» (г. Киров, ул. Солнечная, 12). Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 35 рубля с квартиры в месяц

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
1. Определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов	97,6%	1,2%	1,2%

МКД (домофон) осуществляется ООО «Контроль городской безопасности» (г. Киров, ул. Солнечная, 12).			
2. Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 35 рубля с квартиры в месяц.	96,7%	3,3%	0,0%

РЕШИЛИ: установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) будет осуществляться ООО «Контроль городской безопасности» (г. Киров, ул. Солнечная, 12).
Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 35 рублей с квартиры в месяц.

6. По шестому вопросу: предложили установить оборудование, предназначенное для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения на вводе в МКД в целях оказания услуги по доступу к источнику чистой питьевой воды.

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Определить, что предоставление услуг по круглосуточному доступу к источнику чистой питьевой воды (специальное оборудование, предназначенное для фильтрации (доочистке) воды из городской системы водоснабжения, и разливочные краны) осуществляется на основании договора, заключенного собственником помещения с ООО «Эра Водолея», по согласованному тарифу.	72,5%	14,7%	12,8%

РЕШИЛИ: Определить, что предоставление услуг по круглосуточному доступу к источнику чистой питьевой воды (специальное оборудование, предназначенное для фильтрации (доочистке) воды из городской системы водоснабжения, и разливочные краны) осуществляется на основании договора, заключенного собственником с ООО «Эра Водолея», по согласованному тарифу.

7. По седьмому вопросу: предложили установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

	за	против	воздержался
Установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.	93,9%	2,9%	3,2%

РЕШИЛИ: Установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

Приложение:

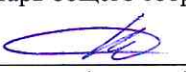
1. Решения очно-заочного голосования;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Сообщение о продлении сроков голосования;
5. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД


(подпись) | А.С. Авакян |

« 02 » октября 2012 г.

Секретарь общего собрания собственников МКД


(подпись) | Журавская Н.В. |

« 02 » октября 2012 г.

