

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Киров, ул. Краснополянская, д. № 12  
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

02 октября 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. Садаковская (на детской площадке возле дома № 10).  
Дата и время проведения очной части собрания: 04 августа 2017 года  
Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН 1144345015583).  
Срок проведения заочной части общего собрания с 01 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.  
Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Садаковская, д. 10 (офис ООО УК «Азбука быта»)  
Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 02.10.2017, 15 часов 00 мин.  
Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 6078,80 кв.м.  
1 кв.м равен 1 голосу.  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6078,80 кв.м.  
Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 3 362,65 кв.м., что составляет 55,32 % от общего количества голосов.  
Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД;
2. Утверждение дополнительной услуги на отопление мест общего пользования (с установкой приборов учета электроэнергии).

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали генерального директора ООО УК «Азбука быта» Дёмину Т.В.

1. По первому вопросу: предложили избрать Председателем общего собрания – Русских Елена Викторовна (собственник квартиры № 67), Секретарем общего собрания – Хохрина Татьяна Яковлевна (собственник квартиры № 3)  
Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: Русских Елена Викторовна (собственник квартиры № 67)	88,7%	1,0%	10,3%
Секретарь собрания: Хохрина Татьяна Яковлевна (собственник квартиры № 3)	86,3%	2,5%	11,2%

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем общего собрания – Русских Елена Викторовна, Секретарем общего собрания – Хохрина Татьяна Яковлевна.

2. По второму вопросу: предложили утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.  
Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.	72,7%	20,9	6,5%

**РЕШИЛИ:** утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (101 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;

3. Сообщение о проведении общего собрания;  
4. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ | Лукацкий Е. В.  
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников МКД

\_\_\_\_\_ | Кожурин  
(подпись)