

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Киров, ул. Садаковская, д. № 4**  
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

02 октября 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. Садаковская (на дворовой площадке между домами № 6 и 6а).

Дата и время проведения очной части собрания: 03 августа 2017 года

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН 1144345015583).

Срок проведения заочной части общего собрания с 01 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Садаковская, д. 10 (офис ООО УК «Азбука быта»)

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 02.10.2017, 15 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 3 426,20 кв.м.

1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3 426,20 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 2 189,89 кв.м., что составляет 63,92 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД;
2. Утверждение дополнительной услуги на отопление мест общего пользования (с установкой приборов учета электроэнергии).

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали генерального директора ООО УК «Азбука быта» Дёмину Т.В.

1. **По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – Фоминых Татьяну Михайловну (собственник квартиры № 25), Секретарем общего собрания – Пестов Александр Викторович (собственник квартиры № 21)

### Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: Фоминых Татьяна Михайловна (собственник квартиры № 25)	97,7%	2,3%	0,0%
Секретарь собрания: Пестов Александр Викторович (собственник квартиры № 21)	97,7%	2,3%	0,0%

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем общего собрания – Фоминых Татьяну Михайловну, Секретарем общего собрания – Пестов Александр Викторович

2. **По второму вопросу:** предложили утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

### Итоги голосования:


	за	против	воздержался
Утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.	94,9%	5,1%	0,0%

**РЕШИЛИ:** утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

*Приложение:*

1. Решения очно-заочного голосования (\_\_\_ шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД

 \_\_\_\_\_ | Ромашев |  
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников МКД

 \_\_\_\_\_ | Сергей В |  
(подпись)