

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Садаковская, д. № 10
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

02 октября 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. Садаковская (на детской площадке возле дома № 10).
Дата и время проведения очной части собрания: 04 августа 2017 года
Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН 1144345015583).
Срок проведения заочной части общего собрания с 01 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.
Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Садаковская, д. 10 (офис ООО УК «Азбука быта»)
Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 02.10.2017, 15 часов 00 мин.
Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 6 928,56 кв.м.
1 кв.м равен 1 голосу.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 928,56 кв.м.
Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 3 555,85 кв.м., что составляет 51,32 % от общего количества голосов.
Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников МКД;
2. Утверждение дополнительной услуги на отопление мест общего пользования (с установкой приборов учета электроэнергии).

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали генерального директора ООО УК «Азбука быта» Дёмину Т.В.

1. **По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – Клевков Анатолий Владимирович (собственник квартиры № 115), Секретарем общего собрания – Фофанова Наталья Валерьевна (собственник квартиры № 32)

Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: Клевков Анатолий Владимирович (собственник квартиры № 115)	92,4%	0,7%	6,9%
Секретарь собрания: Фофанова Наталья Валерьевна (собственник квартиры № 32)	92,5%	0,0%	7,5%

РЕШИЛИ: избрать Председателем общего собрания – Клевков Анатолий Владимирович, Секретарем общего собрания – Фофанова Наталья Валерьевна.

2. **По второму вопросу:** предложили утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.	91,1%	7,2%	1,7%

РЕШИЛИ: утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (*А.С.Сит.*)

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД

 | А. Клобков |
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников МКД

 | А. КОРОНОВА |
(подпись)