

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Киров, ул. Старославянская, д. 10**  
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

02 октября 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. ул. Старославянская (на дворовой площадке между домами №10 и №12)

Дата и время проведения очной части собрания: 02 августа 2017 года

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН 1144345015583).

Срок проведения заочной части общего собрания с 01 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Старославянская, д. 6 (офис ООО УК «Азбука быта»)

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 02.10.2017, 15 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 3 372,90 кв.м. 1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 372,90 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 2 084,15 кв.м., что составляет 61,79 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания:

1. избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД;
3. определение способов направления собственникам МКД сообщений о проведении общих собраний, уведомления собственников МКД о принятых решениях;
4. утверждение дополнительной услуги на отопление мест общего пользования (с установкой приборов учета электроэнергии).
5. установка домофонного оборудования на подъездные двери МКД. Утверждение платы за установку и обслуживание домофона;
6. об ответственности за размещение на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали генерального директора ООО УК «Азбука быта» Демину Т.В.

**По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – Валову Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 16), Секретарем общего собрания – Огородова Юрия Сергеевича (собственник квартиры № 16)

### Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: <i>Валова Ольга Николаевна (собственник квартиры № 16)</i>	95,6%	0,0%	4,4%
Секретарь собрания: <i>Огородов Юрий Сергеевич (собственник квартиры № 16)</i>	95,6%	0,0%	4,4%

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем общего собрания – Валову Ольгу Николаевну, Секретарем общего собрания – Огородова Юрия Сергеевича.

**1. По второму вопросу:** предложили избрать Совет МКД в составе:

1. Валова Ольга Николаевна (собственник квартиры № 16)
2. Огородов Юрий Сергеевич (собственник квартиры № 16)
3. Кузнецов Сергей Валентинович (собственник квартиры № 65)

Предложили избрать Председателем Совета МКД:

1. Валову Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 16)

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Совет МКД: 1 Валова Ольга Николаевна (собственник квартиры № 16) 2. Огородов Юрий Сергеевич (собственник квартиры № 16) 3. Кузнецов Сергей Валентинович (собственник квартиры № 65)	94,0%	1,6%	4,4%
Председатель Совета МКД: Валова Ольга Николаевна (собственник квартиры № 16)	94,0%	1,6%	4,4%

**РЕШИЛИ:** избрать Совет МКД:

1. Валова Ольга Николаевна (собственник квартиры № 16)
2. Огородов Юрий Сергеевич (собственник квартиры № 16)
3. Кузнецов Сергей Валентинович (собственник квартиры № 65)

Избрать Председателем Совета МКД:

- Валову Ольгу Николаевну (собственник квартиры № 16)

**3. По третьему вопросу:** предложили уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, принятых решениях путем направления почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф)

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании <a href="http://www.азбукабыта.рф">www.азбукабыта.рф</a>	100 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШИЛИ:** уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, о принятых решениях путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф).

**4. По четвертому вопросу:** предложили утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.	83,6 %	9,5%	6,9%

**РЕШИЛИ:** утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

**5. По пятому вопросу:** предложили определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Домофон-Сервис» (г. Киров, ул. Орловская, д. 20а). Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 33 рубля с квартиры в месяц.

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
1. Определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Домофон-Сервис» (г. Киров, ул. Орловская, д. 20а).	90,9%	3,9%	5,2%
2. Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 33 рубля с квартиры в месяц.	90,9%	3,9%	5,2%

**РЕШИЛИ:** Определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Домофон-Сервис» (г. Киров, ул. Орловская, д. 20а).

Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 33 рубля с квартиры в месяц.

**6. По шестому вопросу:** предложили установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

	за	против	воздержался
Установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.	84,2%	9,6%	6,2%

**РЕШИЛИ:** Установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

*Приложение:*

1. Решения очно-заочного голосования;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Сообщение о продлении сроков голосования;
5. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД

Ванова О.Н.  
(подпись)

« 2 » октября 2017 г.

Секретарь общего собрания собственников МКД

Корсаков Ю.С.  
(подпись)

« 2 » октября 2017 г.

