

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Киров, ул. Тургенева, д. 28**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Киров

02 октября 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. Тургенева (на дворовой площадке возле дома № 28).

Дата и время проведения очной части собрания: 22 августа 2017 года 19 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН 1144345015583).

Срок проведения заочной части общего собрания с 01 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Сурикова, 14а (офис ООО «Атэкс», офис-менеджеру).

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 02.10.2017, 15 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 4 207,90 кв.м.

1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 207,90 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 2 669,4 кв.м., что составляет 63,44 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД;
3. Определение способов направления собственникам МКД сообщений о проведении общих собраний, уведомления собственников МКД о принятых решениях;
4. Установка домофонного оборудования на подъездные двери МКД. Утверждение размера ежемесячной платы за установку и обслуживание домофонного оборудования;
5. Заключение прямых договоров на предоставление коммунальных услуг собственниками жилых помещений с ресурсоснабжающими организациями.
6. Установка оборудования, предназначенного для фильтрации (доочистке) воды из городской системы водоснабжения на вводе в МКД в целях оказания услуги по доступу к источнику чистой питьевой воды.

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали генерального директора ООО УК «Азбука быта» Демину Т.В.

**1. По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – Шамова Роман Дмитриевича (собственник квартиры № 59), Секретарем общего собрания – Балыбердина Дениса Сергеевича – (собственник квартиры № 34)

### Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: <i>Шамов Роман Дмитриевич (собственник квартиры № 59)</i>	98,6%	0,0%	1,4%
Секретарь собрания: <i>Балыбердин Денис Сергеевич – (собственник квартиры № 34)</i>	98,6%	0,0%	1,4%

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем общего собрания - Шамов Роман Дмитриевич (собственник квартиры № 59), Секретарем общего собрания – Балыбердин Денис Сергеевич – (собственник квартиры № 34).

**2. По второму вопросу:** предложили избрать Совет МКД в составе:

1. Шамов Роман Дмитриевич (собственник квартиры № 59)
2. Балыбердин Денис Сергеевич – (собственник квартиры № 34)
3. Перетягин Владимир Анатольевич (собственник квартиры № 47)

Предложили избрать Председателем Совета МКД:

1. Шамов Роман Дмитриевич (собственник квартиры № 59)

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Совет МКД: 1. Шамов Роман Дмитриевич (собственник квартиры № 59) 2. Балыбердин Денис Сергеевич – (собственник квартиры № 34) 3. Перетягин Владимир Анатольевич (собственник квартиры № 47)	95,7%	2,9%	1,4%
Председатель Совета МКД: Шамов Роман Дмитриевич (собственник квартиры № 59)	95,7%	2,9%	1,4%

**РЕШИЛИ:** избрать Совет МКД:

1. Шамов Роман Дмитриевич (собственник квартиры № 59)
2. Балыбердин Денис Сергеевич – (собственник квартиры № 34)
3. Перетягин Владимир Анатольевич (собственник квартиры № 47)

## Избрать Председателем Совета МКД:

Шамов Роман Дмитриевич (собственник квартиры № 59)

**3. По третьему вопросу:** предложили уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, принятых решениях путем направления почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф)

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании <a href="http://www.азбукабыта.рф">www.азбукабыта.рф</a>	95,8%	0,0%	4,2%

**РЕШИЛИ:** уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, о принятых решениях путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф).

**4. По четвертому вопросу:** предложили определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Алма» (г. Киров, ул. Лепсе, д.51). Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 25 рубля с квартиры в месяц.

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
1. Определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Алма» (г. Киров, ул. Лепсе, д.51).	95,8%	0,0%	4,2%
2. Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 25 рубля с квартиры в месяц.	68,6%	13,6%	17,8%

**РЕШИЛИ:** установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Алма» (г. Киров, ул. Лепсе, д.51). Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 25 рубля с квартиры в месяц.

**5. По пятому вопросу:** предложили заключить прямые договоры между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), предоставляемые на индивидуальное потребление.

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Заклучить прямые договоры между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), предоставляемые на индивидуальное потребление.	58,8%	24,9%	17,7%

**РЕШИЛИ:** заключить прямые договоры между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями на коммунальные услуги (электроснабжение, отопление, горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение), предоставляемые на индивидуальное потребление.

**6. По шестому вопросу:** предложили установить оборудование, предназначенное для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения на вводе в МКД в целях оказания услуги по доступу к источнику чистой питьевой воды.

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Определить, что предоставление услуг по круглосуточному доступу к источнику чистой питьевой воды (специальное оборудование, предназначенное для фильтрации (доочистке) воды из городской системы водоснабжения, и разливочные краны) осуществляется на основании договора, заключенного собственником помещения с ООО «Эра Водолея», по согласованному тарифу.	45,9%	32,3%	21,8%

**РЕШИЛИ:** кворума по вопросу повестки дня нет, решение не принято.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Сообщение о продлении сроков голосования;
5. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД

Шамов Р.А. / Шамов Р.А.  
(подпись)

« 10 » ОКТЯБРСЯ 20 17 г.

Секретарь общего собрания собственников МКД

Болдырева И.С.  
(подпись)

« 11 » 10 20 17 г.