

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Киров, ул. Старославянская, д. 6  
в форме очно-заочного голосования**

г. Киров

02 октября 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. ул. Старославянская (на дворовой площадке между домами №10 и №12)

Дата и время проведения очной части собрания: 02 августа 2017 года

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН 1144345015583).

Срок проведения заочной части общего собрания с 01 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Старославянская, д. 6 (офис ООО УК «Азбука быта»)

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 02.10.2017, 15 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 3 401,40 кв.м. 1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 401,40 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 2 347,10 кв.м., что составляет 69,00 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания:

1. избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД;
3. определение способов направления собственникам МКД сообщений о проведении общих собраний, уведомления собственников МКД о принятых решениях;
4. утверждение дополнительной услуги на отопление мест общего пользования (с установкой приборов учета электроэнергии).
5. установка домофонного оборудования на подъездные двери МКД. Утверждение платы за установку и обслуживание домофона;
6. об ответственности за размещение на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали генерального директора ООО УК «Азбука быта» Демину Т.В.

**1. По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – Борисова Наталья Анатольевна (собственник квартиры № 32), Секретарем общего собрания – Алешина Лариса Коронатовна (собственник квартиры № 30)

### Итоги голосования:

| Ф.И.О.   | за    | против | воздержался |
|--|-------|--------|-------------|
| Председатель собрания:<br>Борисова Наталья Анатольевна (собственник квартиры № 32) | 94,2% | 2,2%   | 3,5%        |
| Секретарь собрания:<br>Алешина Лариса Коронатовна (собственник квартиры № 30)      | 94,2% | 2,2%   | 3,5%        |

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем общего собрания - Борисова Наталья Анатольевна, Секретарем общего собрания – Алешина Лариса Коронатовна.

**2. По второму вопросу:** предложили избрать Совет МКД в составе:

1. Борисова Наталья Анатольевна (собственник квартиры № 32)
2. Алешина Лариса Коронатовна (собственник квартиры № 30)
3. Кошурникова Татьяна Леонидовна (собственник квартиры № 28)

Предложили избрать Председателем Совета МКД:

1. Борисова Наталья Анатольевна (собственник квартиры № 32)

**Итоги голосования:**

|   | за    | против | воздержался |
|---|-------|--------|-------------|
| Совет МКД:<br>1. Борисова Наталья Анатольевна (собственник квартиры № 32)<br>2. Алешина Лариса Коронатовна (собственник квартиры № 30)<br>3. Кошурникова Татьяна Леонидовна (собственник квартиры № 28) | 93,2% | 2,2%   | 4,6%        |
| Председатель Совета МКД:<br>Борисова Наталья Анатольевна (собственник квартиры № 32)  | 93,2% | 2,2%   | 4,6%        |

**РЕШИЛИ:** избрать Совет МКД:

1. Борисова Наталья Анатольевна (собственник квартиры № 32)
2. Алешина Лариса Коронатовна (собственник квартиры № 30)
3. Кошурникова Татьяна Леонидовна (собственник квартиры № 28)

Избрать Председателем Совета МКД:

Борисова Наталья Анатольевна (собственник квартиры № 32)

**3. По третьему вопросу:** предложили уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, принятых решениях путем направления почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф)

**Итоги голосования:**

|  | за   | против | воздержался |
|--|------|--------|-------------|
| Путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании <a href="http://www.азбукабыта.рф">www.азбукабыта.рф</a> | 100% | 0,0%   | 0,0%        |

**РЕШИЛИ:** уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, о принятых решениях путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф).

**4. По четвертому вопросу:** предложили утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

**Итоги голосования:**

|   | за    | против | воздержался |
|---|-------|--------|-------------|
| Утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения. | 81,6% | 4,8%   | 13,5%       |

**РЕШИЛИ:** утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

**5. По пятому вопросу:** предложили определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Домофон-Сервис» (г. Киров, ул. Орловская, д. 20а). Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 33 рубля с квартиры в месяц.

**Итоги голосования:**

|  | за    | против | воздержался |
|--|-------|--------|-------------|
| 1. Определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Домофон-Сервис» (г. Киров, ул. Орловская, д. 20а). | 81,8% | 9,2%   | 9,0%        |
| 2. Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 33 рубля с квартиры в месяц.                  | 85,5% | 13,1%  | 1,4%        |

**РЕШИЛИ:** Определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Домофон-Сервис» (г. Киров, ул. Орловская, д. 20а).  
Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 33 рубля с квартиры в месяц.

6. По шестому вопросу: предложили установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

|   | за    | против | воздержался |
|---|-------|--------|-------------|
| Установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией. | 92,0% | 4,9%   | 3,0%        |

**РЕШИЛИ:** Установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Сообщение о продлении сроков голосования;
5. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД

  
\_\_\_\_\_ / Борисов А.А.  
(подпись)

« 01 » сентября 20 17 г.

Секретарь общего собрания собственников МКД

  
\_\_\_\_\_ / Алексеева А.А.  
(подпись)

« 02 » октября 20 17 г.