

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Старославянская, д. 12
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

02 октября 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. ул. Старославянская (на дворовой площадке между домами №10 и №12)

Дата и время проведения очной части собрания: 02 августа 2017 года

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН 1144345015583).

Срок проведения заочной части общего собрания с 01 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Старославянская, д. 6 (офис ООО УК «Азбука быта»)

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 02.10.2017, 15 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 3 377,60 кв.м. 1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 377,60 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 1947,57 кв.м., что составляет 57,66 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД;
3. определение способов направления собственникам МКД сообщений о проведении общих собраний, уведомления собственников МКД о принятых решениях;
4. утверждение дополнительной услуги на отопление мест общего пользования (с установкой приборов учета электроэнергии).
5. установка домофонного оборудования на подъездные двери МКД. Утверждение платы за установку и обслуживание домофона;
6. об ответственности за размещение на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали генерального директора ООО УК «Азбука быта» Демину Т.В.

1. По первому вопросу: предложили избрать Председателем общего собрания – Жигалову Татьяну Николаевну (собственник квартиры № 8), Секретарем общего собрания – Мартыненко Дмитрия Станиславовича (собственник квартиры № 54)

Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: Жигалова Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 8)	97,6%	0,0%	2,4%
Секретарь собрания: Мартыненко Дмитрий Станиславович (собственник квартиры № 54)	97,6%	0,0%	2,4%

РЕШИЛИ: избрать Председателем общего собрания – Жигалову Татьяну Николаевну, Секретарем общего собрания – Мартыненко Дмитрия Станиславовича.

2. По второму вопросу: предложили избрать Совет МКД в составе:

1. Жигалова Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 8)
2. Мартыненко Дмитрий Станиславович (собственник квартиры № 54)
3. Крестьянинов Юрий Николаевич (собственник квартиры № 16)

Предложили избрать Председателем Совета МКД:

1. Жигалова Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 8)

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Совет МКД: 1 Жигалова Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 8) 2. Мартыненко Дмитрий Станиславович (собственник квартиры № 54) 3. Крестьянинов Юрий Николаевич (собственник квартиры № 16)	99,2 %	0,0%	0,8%
Председатель Совета МКД: Жигалова Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 8)	99,2 %	0,0%	0,8%

РЕШИЛИ: избрать Совет МКД:

1. Жигалова Татьяна Николаевна (собственник квартиры № 8)
2. Мартыненко Дмитрий Станиславович (собственник квартиры № 54)
3. Крестьянинов Юрий Николаевич (собственник квартиры № 16)

Избрать Председателем Совета МКД:

Жигалову Татьяну Николаевну (собственник квартиры № 8)

3. По третьему вопросу: предложили уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, принятых решениях путем направления почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании www.азбукабыта.рф

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании www.азбукабыта.рф	100%	0,0%	0,0%

РЕШИЛИ: уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, о принятых решениях путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании www.азбукабыта.рф.

4. По четвертому вопросу: предложили утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.	91,9%	6,5%	1,6%

РЕШИЛИ: утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

5. По пятому вопросу: предложили определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Домофон-Сервис» (г. Киров, ул. Орловская, д. 20а). Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 33 рубля с квартиры в месяц.

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
--	----	--------	-------------

1. Определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Домофон-Сервис» (г. Киров, ул. Орловская, д. 20а).	91,3%	5,4%	3,3%
2. Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 33 рубля с квартиры в месяц.	89,6%	4,6%	5,8%

РЕШИЛИ: Определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Домофон-Сервис» (г. Киров, ул. Орловская, д. 20а).
Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 33 рубля с квартиры в месяц.

6. По шестому вопросу: предложили установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

	за	против	воздержался
Установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.	94,3%	3,2%	2,5%

РЕШИЛИ: Установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

Приложение:

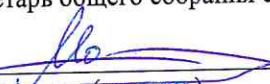
1. Решения очно-заочного голосования;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Сообщение о продлении сроков голосования;
5. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД

 | Кашалова А.Н. |
(подпись)

« 2 » октября 2017 г.

Секретарь общего собрания собственников МКД

 | Кертыеменко О.Р. |
(подпись)

« 2 » октября 2017 г.