

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Киров, ул. Краснополянская, д. 10**  
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

02 октября 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. Краснополянская (на дворовой площадке возле дома № 10).

Дата и время проведения очной части собрания: 07 августа 2017 года 19 час. 00 мин.

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН 1144345015583).

Срок проведения заочной части общего собрания с 01 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Садаковская, 10 (офис ООО УК «Азбука быта»).

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 02.10.2017, 15 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 4 190,00 кв.м.

1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 190,00 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 2 272,4 кв.м., что составляет 54,23 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания:

1. избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД;
3. определение способов направления собственникам МКД сообщений о проведении общих собраний, уведомления собственников МКД о принятых решениях;
4. утверждение дополнительной услуги на отопление мест общего пользования (с установкой приборов учета электроэнергии).
5. установка домофонного оборудования на подъездные двери МКД. Утверждение платы за установку и обслуживание домофона;
6. установка оборудования, предназначенного для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения на вводе в МКД в целях оказания услуги по доступу к источнику чистой питьевой воды.
7. об ответственности за размещение на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали генерального директора ООО УК «Азбука быта» Демину Т.В.

- 1. По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – Зянкина Нина Владимировна (собственник квартиры № 19), Секретарем общего собрания – Фукалов Дмитрий Владимирович (собственник квартиры № 28)

### Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: Зянкина Нина Владимировна (собственник квартиры № 19)	92,6%	1,6%	5,7%
Секретарь собрания: Фукалов Дмитрий Владимирович (собственник квартиры № 28)	89,7%	4,5%	5,8%

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем общего собрания - Зянкина Нина Владимировна, Секретарем общего собрания – Фукалов Дмитрий Владимирович.

- 2. По второму вопросу:** предложили избрать Совет МКД в составе:

1. Зянкина Нина Владимировна (собственник квартиры № 19)
2. Фукалов Дмитрий Владимирович (собственник квартиры № 28)
3. Мусихина Юлия Сергеевна (собственник квартиры № 46)

Предложили избрать Председателем Совета МКД:

1. Зянкина Нина Владимировна (собственник квартиры № 19)

### Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Совет МКД: 1. Зянкина Нина Владимировна (собственник квартиры № 19)	88,9%	4,0%	7,1%

2. Фукалов Дмитрий Владимирович (собственник квартиры № 28) 3. Мусихина Юлия Сергеевна(собственник квартиры № 46)			
Председатель Совета МКД: Зянкина Нина Владимировна (собственник квартиры № 19)	89,9%	3,0%	7,1%

**РЕШИЛИ:** избрать Совет МКД:

1. Зянкина Нина Владимировна (собственник квартиры № 19)
2. Фукалов Дмитрий Владимирович (собственник квартиры № 28)
3. Мусихина Юлия Сергеевна(собственник квартиры № 46)

Избрать Председателем Совета МКД:

Зянкина Нина Владимировна (собственник квартиры № 19)

**3. По третьему вопросу:** предложили уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, принятых решениях путем направления почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф)

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании <a href="http://www.азбукабыта.рф">www.азбукабыта.рф</a>	97,2%	0,0%	2,8%

**РЕШИЛИ:** уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, о принятых решениях путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещении на сайте управляющей компании [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф).

**4. По четвертому вопросу:** предложили утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.	85,1%	11,6%	3,3%

**РЕШИЛИ:** утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

**5. По пятому вопросу:** предложили определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Контроль городской безопасности» (г. Киров, ул. Солнечная, 12). Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 35 рубля с квартиры в месяц

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
1. Определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Контроль городской безопасности» (г. Киров, ул. Солнечная, 12).	90,6%	8,1%	1,4%
2. Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств	83,1%	12,0%	4,9%



дверей подъездов МКД (домофон) – 35 рубля с квартиры в месяц.			
---	--	--	--

**РЕШИЛИ:** установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) будет осуществляться ООО «Контроль городской безопасности» (г. Киров, ул. Солнечная, 12). Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 35 рублей с квартиры в месяц.

**6. По шестому вопросу:** предложили установить оборудование, предназначенное для фильтрации (доочистки) воды из городской системы водоснабжения на вводе в МКД в целях оказания услуги по доступу к источнику чистой питьевой воды.

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Определить, что предоставление услуг по круглосуточному доступу к источнику чистой питьевой воды (специальное оборудование, предназначенное для фильтрации (доочистке) воды из городской системы водоснабжения, и разливочные краны) осуществляется на основании договора, заключенного собственником помещения с ООО «Эра Водолея», по согласованному тарифу.	55,3%	28,7%	16,0%

**РЕШИЛИ:** Определить, что предоставление услуг по круглосуточному доступу к источнику чистой питьевой воды (специальное оборудование, предназначенное для фильтрации (доочистке) воды из городской системы водоснабжения, и разливочные краны) осуществляется на основании договора, заключенного собственником с ООО «Эра Водолея», по согласованному тарифу.

**7. По седьмому вопросу:** предложили установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

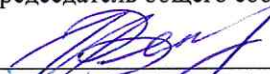

	за	против	воздержался
Установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.	76,4%	9,3%	14,4%

**РЕШИЛИ:** Установить штраф в размере 50 000 рублей для лиц, разместивших/размещающих на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

*Приложение:*

1. Решения очно-заочного голосования;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Сообщение о продлении сроков голосования;
5. Лист регистрации участников общего собрания.


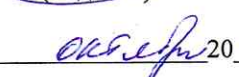
Председатель общего собрания собственников МКД

 /   
(подпись)

«»  2017 г.

Секретарь общего собрания собственников МКД

 /   
(подпись)

«»  2017 г.

10

11

12

13