

**ПРОТОКОЛ № 01**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Киров, ул.Краснополянская, д.6**  
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

«05» августа 2018г.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Азбука быта».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: «08» августа 2018г в 18.00 ч..

Место проведения очной части собрания: г.Киров, ул. Краснополянская, д.10

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 08 час. 00 мин. «09» августа 2018г

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 17 час. 00 мин. «28» августа 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом.12, офис ООО УК «Азбука быта».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 6120,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 6120,8.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники 3224,2 кв.м., обладающие количеством голосов 3224,2, составляющим 52,68 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения            имеется            (указать имеется или отсутствует).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории.

4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и утверждении размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.

6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

7. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>89,9</u>	%	<u>2899,70</u>	голосов
«Против»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>10,1</u>	%	<u>324,5</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.



**Решили:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крутихина Павла Владимировича (130 кв)\_\_\_

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Дудина Ивана Владимировича \_\_ (74 кв)

**2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>82,8</u>	%	<u>2668,4</u>	голосов
«Против»	<u>6,4</u>	%	<u>205,3</u>	голосов
«Воздержался»	<u>10,9</u>	%	<u>350,5</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решили:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>93,7</u>	%	<u>3022,4</u>	голосов
«Против»	<u>0,9</u>	%	<u>29,6</u>	голосов
«Воздержался»	<u>5,3</u>	%	<u>172,2</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решили:** Разрешить ООО УК «Азбука быта» размещать, обслуживать и осуществлять эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории своими силами и на основании заключенных договоров с дизайнерами и с подрядными организациями. Определить, что размещение элементов озеленения и благоустройства (разбивка клумб, посадка деревьев, кустарников и пр.) собственниками многоквартирного дома возможно только на основании решения общего собрания собственников дома.

**4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и утверждении размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>81,1</u>	%	<u>2615,3</u>	голосов
«Против»	<u>6,6</u>	%	<u>214,4</u>	голосов
«Воздержался»	<u>12,2</u>	%	<u>394,5</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решили:** Установить системы видеонаблюдения на фасадах многоквартирных домов, заключить договор на обслуживание видеонаблюдения с ООО УК «Азбука быта». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения в размере 24 руб. с каждой квартиры многоквартирного дома в месяц.

**5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>65,3</u>	%	<u>2104,7</u>	голосов
«Против»	<u>15,8</u>	%	<u>511</u>	голосов
«Воздержался»	<u>18,9</u>	%	<u>608,5</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.



**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 20,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Утвердить, что размер платы за содержание общего имущества изменяется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения, установленного органами местного самоуправления для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения и для нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилищного фондов, пропорционально такому изменению. Для применения такого изменения согласование размера платы за содержание общим собранием собственников дома не требуется.

**6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>96,8</u>	%	<u>3122,0</u>	голосов
«Против»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>3,2</u>	%	<u>102,2</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решили:** Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания - подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Утвердить следующее место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников - ООО Управляющая компания «Азбука быта» (г.Киров, ул.Садаковская, д.10, пом.12).

**7. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.**

итоги голосования:

«За»	<u>98,5</u>	%	<u>3174,7</u>	голосов
«Против»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>1,5</u>	%	<u>49,5</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 0.

**Решили:** Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях:

1. собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома и на сайте ООО УК «Азбука быта» [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф).

2. собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Краснополянская г.Кирова составлен в 1 (одном) экземпляре.

*Приложение:*

1. Решения очно-заочного голосования (70 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания;

**Подписи:**

Председатель собрания \_\_\_\_\_

Секретарь собрания \_\_\_\_\_

(фамилия, инициалы и подпись заполняется собственноручно председателем и секретарем собрания)