

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, ул. Старославянская, д.12
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

« 07 » _____ сентября _____ 2018г.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Азбука быта».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: « 31 » _____ июля _____ 2018г в _____ 18.30 ч. _____.

Место проведения очной части собрания: г.Киров, ул. Старославянская, д.6.

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) _____ 08 _____ час. 00 мин. « 01 » _____ августа _____ 2018г

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) _____ 17 _____ час. 00 мин. « 28 » _____ августа _____ 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом.12, офис ООО УК «Азбука быта».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 3376,7 _____ м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3376,7 _____.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники _____ 1709,58 _____ кв.м., обладающие количеством голосов _____ 1 709,58 _____, составляющим 50,6 _____ % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения _____ имеется _____ (указать имеется или отсутствует).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории.
4. Принятие решения об установке систем видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и об утверждении платы за обслуживание систем видеонаблюдения.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.
6. Принятие решения об утверждении платы за оказание услуг по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.
8. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

итоги распределения голосов:

«За»	<u>95</u>	%	<u>1628,35</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>5</u>	%	<u>81,23</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Жигалову Татьяну Николаевну (кв. 8)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Крестьянинова Юрия Николаевича (кв. 16)

2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме

итоги распределения голосов:

«За»	<u>92</u>	%	<u>1578,07</u>	голосов
«Против»	<u>4</u>	%	<u>64,33</u>	голосов
«Воздержался»	<u>4</u>	%	<u>67,18</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории

итоги распределения голосов:

«За»	<u>95</u>	%	<u>1622,93</u>	голосов
«Против»	<u>2</u>	%	<u>31</u>	голосов
«Воздержался»	<u>3</u>	%	<u>55,65</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Разрешить ООО УК «Азбука быта» размещать, обслуживать и осуществлять эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории своими силами и на основании заключенных договоров с дизайнерами и с подрядными организациями.

Определить, что размещение элементов озеленения и благоустройства (разбивка клумб, посадка деревьев, кустарников и пр.) собственниками многоквартирного дома возможно только на основании решения общего собрания собственников дома.

4. Принятие решения об установке систем видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и об утверждении платы за обслуживание систем видеонаблюдения.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>71</u>	%	<u>1217,38</u>	голосов
«Против»	<u>18</u>	%	<u>302,01</u>	голосов
«Воздержался»	<u>11</u>	%	<u>190,19</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решили: Установить системы видеонаблюдения на фасадах многоквартирных домов, заключить договор на обслуживание видеонаблюдения с ООО УК «Азбука быта». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения в размере 20 руб. с каждой квартиры многоквартирного дома в месяц.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>60,4</u>	%	<u>1 032,35</u>	голосов
«Против»	<u>29,1</u>	%	<u>498,73</u>	голосов
«Воздержался»	<u>10,5</u>	%	<u>178,50</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 21 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Утвердить, что размер платы за содержание общего имущества изменяется по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

6. Принятие решения об утверждении платы за оказание услуг по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов

итоги распределения голосов:

«За»	<u>36</u>	%	<u>607,00</u>	голосов
«Против»	<u>42</u>	%	<u>724,52</u>	голосов
«Воздержался»	<u>22</u>	%	<u>378,05</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решение не принято

7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

итоги распределения голосов:

«За»	91,5	%	1563,28	голосов
«Против»	3,1	%	53,4	голосов
«Воздержался»	5,4	%	92,9	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания - подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Утвердить следующее место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – ООО Управляющая компания «Азбука быта» (г.Киров, ул.Садаковская, д.10, пом.12)

8. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях

итоги распределения голосов:

«За»	<u>98</u>	%	<u>1676,78</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>2</u>	%	<u>32,8</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях:

1. собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома и на сайте ООО УК «Азбука быта» www.азбукабыта.рф.
2. собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (57 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания;

Подписи:

Председатель собрания _____ *А* / *Алишанов А.Н.*

Секретарь собрания _____ *С* / *Ю.Н. Крестякин*
 (фамилия, инициалы и подпись заполняется собственноручно председателем и секретарем собрания)