

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, ул. Старославянская, д.10
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

« 07 » сентября 2018г.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Азбука быта».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: « 31 » июля 2018г в 18.30 ч. .

Место проведения очной части собрания: г.Киров, ул. Старославянская, д.6.

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 08 час. 00 мин. « 01 » августа 2018г

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 17 час. 00 мин. « 28 » августа 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом.12, офис ООО УК «Азбука быта».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 3341,8 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3341,8.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники 2225,98 кв.м., обладающие количеством голосов 2225,98, составляющим 66,6 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения имеется (указать имеется или отсутствует).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории.

4. Принятие решения об установке систем видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и об утверждении платы за обслуживание систем видеонаблюдения.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.

6. Принятие решения об утверждении платы за оказание услуг по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов.

7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

8. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

итоги распределения голосов:

«За»	<u>95</u>	%	<u>2110,73</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>5</u>	%	<u>115,25</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Валу Ольгу Николаевну (кв. 16)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Огородова Юрия Сергеевича (кв. 16)

2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
итоги распределения голосов:

«За»	<u>77</u>	%	<u>1704,48</u>	голосов
«Против»	<u>13</u>	%	<u>286,4</u>	голосов
«Воздержался»	<u>11</u>	%	<u>235,10</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории
итоги распределения голосов:

«За»	<u>93</u>	%	<u>2075,73</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>7,0</u>	%	<u>150,25</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Разрешить ООО УК «Азбука быта» размещать, обслуживать и осуществлять эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории своими силами и на основании заключенных договоров с дизайнерами и с подрядными организациями.

Определить, что размещение элементов озеленения и благоустройства (разбивка клумб, посадка деревьев, кустарников и пр.) собственниками многоквартирного дома возможно только на основании решения общего собрания собственников дома.

4. Принятие решения об установке систем видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и об утверждении платы за обслуживание систем видеонаблюдения.
итоги распределения голосов:

«За»	<u>81</u>	%	<u>1798,33</u>	голосов
«Против»	<u>10</u>	%	<u>230,25</u>	голосов
«Воздержался»	<u>9</u>	%	<u>197,40</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решили: Установить системы видеонаблюдения на фасадах многоквартирных домов, заключить договор на обслуживание видеонаблюдения с ООО УК «Азбука быта». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения в размере 20 руб. с каждой квартиры многоквартирного дома в месяц.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>56</u>	%	<u>1239,03</u>	голосов
«Против»	<u>18</u>	%	<u>405,75</u>	голосов
«Воздержался»	<u>26</u>	%	<u>581,2</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 21 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Утвердить, что размер платы за содержание общего имущества изменяется по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

6. Принятие решения об утверждении платы за оказание услуг по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов

итоги распределения голосов:

«За»	<u>43</u>	%	<u>965,68</u>	голосов
«Против»	<u>32</u>	%	<u>720,4</u>	голосов
«Воздержался»	<u>24</u>	%	<u>539,9</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решение не принято

7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>93</u>	%	<u>2063,88</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>7</u>	%	<u>162,1</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания - подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Утвердить следующее место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – ООО Управляющая компания «Азбука быта» (г.Киров, ул.Садаковская, д.10, пом.12)

8. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях

итоги распределения голосов:

«За»	<u>99</u>	%	<u>2195,08</u>	голосов
«Против»	<u>1</u>	%	<u>30,90</u>	голосов
«Воздержался»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0 .

Решили: Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях:

1. собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома и на сайте ООО УК «Азбука быта» www.азбукабыта.рф.

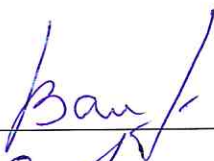
2. собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (70 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания;

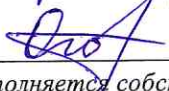
Подписи:

Председатель собрания



Валова О.Н.

Секретарь собрания



Осипов И.С.

(фамилия, инициалы и подпись заполняется собственноручно председателем и секретарем собрания)