

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Киров, ул. Старославянская, д. 8**  
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

02 октября 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. ул. Старославянская (на дворовой площадке между домами №10 и №12)

Дата и время проведения очной части собрания: 02 августа 2017 года

Инициатор общего собрания: общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (ОГРН 1144345015583).

Срок проведения заочной части общего собрания с 01 августа 2017 года по 30 сентября 2017 года.

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Старославянская, д. 6 (офис ООО УК «Азбука быта»)

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 02.10.2017, 15 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 3 390,90 кв.м. 1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3 390,90 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 2 158,00 кв.м., что составляет 63,64 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания:

1. избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД;
3. определение способов направления собственникам МКД сообщений о проведении общих собраний, уведомления собственников МКД о принятых решениях;
4. утверждение дополнительной услуги на отопление мест общего пользования (с установкой приборов учета электроэнергии).
5. установка домофонного оборудования на подъездные двери МКД. Утверждение платы за установку и обслуживание домофона;
6. об ответственности за размещение на фасаде, крыше и других местах, относящихся к общему имуществу МКД, оборудования без согласования с управляющей компанией.

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали генерального директора ООО УК «Азбука быта» Демину Т.В.

1. По первому вопросу: предложили избрать Председателем общего собрания – Братчикову Ксению Владимировну (собственник квартиры № 68), Секретарем общего собрания – Бушмелев Александр Геннадьевич (собственник квартиры № 69)

### Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: Братчикова Ксения Владимировна (собственник квартиры № 68)	93,9%	0,0%	6,1%
Секретарь собрания: Бушмелев Александр Геннадьевич (собственник квартиры № 69)	93,9%	0,0%	6,1%

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем общего собрания – Братчикову Ксению Владимировну, Секретарем общего собрания – Бушмелев Александр Геннадьевич.

2. По второму вопросу: предложили избрать Совет МКД в составе:

1. Братчикова Ксения Владимировна (собственник квартиры № 68)
2. Бушмелев Александр Геннадьевич (собственник квартиры № 69)
3. Модестова Светлана Анатольевна (собственник квартиры № 50)
4. Топоров Юрий Анатольевич (собственник квартиры № 75)

Предложили избрать Председателем Совета МКД:

1. Братчикова Ксения Владимировна (собственник квартиры № 68)

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Совет МКД: 1. Братчикова Ксения Владимировна (собственник квартиры № 68) 2. Бушмелев Александр Геннадьевич (собственник квартиры № 69) 3. Модестова Светлана Анатольевна (собственник квартиры № 50) 4. Топоров Юрий Анатольевич (собственник квартиры № 75)	95,3 %	0,0 %	4,7 %
Председатель Совета МКД: Братчикова Ксения Владимировна (собственник квартиры № 68)	95,3 %	0,0 %	4,7 %

**РЕШИЛИ:** избрать Совет МКД:

1. Братчикова Ксения Владимировна (собственник квартиры № 68)
2. Бушмелев Александр Геннадьевич (собственник квартиры № 69)
3. Модестова Светлана Анатольевна (собственник квартиры № 50)
4. Топоров Юрий Анатольевич (собственник квартиры № 75)

Избрать Председателем Совета МКД:

Братчикова Ксения Владимировна (собственник квартиры № 68)

**3. По третьему вопросу:** предложили уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, принятых решениях путем направления почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещения на сайте управляющей компании [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф)

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещения на сайте управляющей компании <a href="http://www.азбукабыта.рф">www.азбукабыта.рф</a>	100 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШИЛИ:** уведомлять собственников МКД о проведении общих собраний, о принятых решениях путем направления собственникам уведомлений почтовой связью и/или размещения на информационных стендах в подъездах МКД и/или на подъездных дверях МКД и/или путем направления собственникам по электронной почте (в случае, если инициатором выступает управляющая компания и при предоставлении собственником адреса электронной почты) и/или размещения на сайте управляющей компании [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф).

**4. По четвертому вопросу:** предложили утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

**Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.	69,4 %	24,3 %	6,3 %

**РЕШИЛИ:** утвердить дополнительную услугу «Обогрев мест общего пользования», с установкой приборов учета электроэнергии. Расчет производится на основании фактически понесенных затрат пропорционально площади жилого/нежилого помещения.

**5. По пятому вопросу:** предложили определить, что установка и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) осуществляется ООО «Домофон-Сервис» (г. Киров, ул. Орловская, д. 20а). Установить размер ежемесячной платы за установку и обслуживание системы автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД (домофон) – 33 рубля с квартиры в месяц.

**Итоги голосования:**

