

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Старославянская, д.8
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

« 07 » _____ сентября 2018г.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Азбука быта».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: « 31 » _____ июля 2018г в _____ 18.30 ч. _____.

Место проведения очной части собрания: г.Киров, ул. Старославянская, д.6.

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) _____ 08 _____ час. 00 мин. « 01 » _____ августа 2018г

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) _____ 17 _____ час. 00 мин. « 28 » _____ августа 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом.12, офис ООО УК «Азбука быта».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 3391,1 _____ м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3391,1 _____.

В общем собрании собственников многоквартирного дома приняли участие собственники _____ 1801,5 _____ кв.м., обладающие количеством голосов _____ 1801,5 _____, составляющим _____ 53,12 _____ % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения _____ имеется _____ (указать имеется или отсутствует).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории.
4. Принятие решения об установке систем видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и об утверждении платы за обслуживание систем видеонаблюдения.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.
6. Принятие решения об утверждении платы за оказание услуг по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.
8. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

итоги распределения голосов:

«За»	<u>98,3</u>	%	<u>1770,6</u>	голосов
«Против»	<u>1,7</u>	%	<u>30,9</u>	голосов

«Воздержался» 0 % 0 голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Праздникову Анну Павловну (кв. 70)

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Бушмелева Александра Геннадьевича (кв. 69)

2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
итоги распределения голосов:

«За»	<u>32,2</u>	%	<u>579,6</u>	голосов
«Против»	<u>56,8</u>	%	<u>1023,6</u>	голосов
«Воздержался»	<u>11,0</u>	%	<u>198,3</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение не принято

3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории
итоги распределения голосов:

«За»	<u>67,7</u>	%	<u>1219,40</u>	голосов
«Против»	<u>26,2</u>	%	<u>471,4</u>	голосов
«Воздержался»	<u>6,1</u>	%	<u>110,70</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Разрешить ООО УК «Азбука быта» размещать, обслуживать и осуществлять эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории своими силами и на основании заключенных договоров с дизайнерами и с подрядными организациями.

Определить, что размещение элементов озеленения и благоустройства (разбивка клумб, посадка деревьев, кустарников и пр.) собственниками многоквартирного дома возможно только на основании решения общего собрания собственников дома.

4. Принятие решения об установке систем видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и об утверждении платы за обслуживание систем видеонаблюдения.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>53,7</u>	%	<u>968,3</u>	голосов
«Против»	<u>46,3</u>	%	<u>833,20</u>	голосов
«Воздержался»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Установить системы видеонаблюдения на фасадах многоквартирных домов, заключить договор на обслуживание видеонаблюдения с ООО УК «Азбука быта». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения в размере 20 руб. с каждой квартиры многоквартирного дома в месяц.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>15,4</u>	%	<u>277,7</u>	голосов
«Против»	<u>68,7</u>	%	<u>1237,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>15,9</u>	%	<u>286,8</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение не принято

6. Принятие решения об утверждении платы за оказание услуг по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов

итоги распределения голосов:

«За»	<u>20,5</u>	%	<u>369,5</u>	голосов
«Против»	<u>71,1</u>	%	<u>1280,9</u>	голосов
«Воздержался»	<u>8,4</u>	%	<u>151,1</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение не принято

7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>95</u>	%	<u>1710,7</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>5,0</u>	%	<u>90,8</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания - подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Утвердить следующее место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – ООО Управляющая компания «Азбука быта» (г.Киров, ул.Садаковская, д.10, пом.12)

8. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях

итоги распределения голосов:

«За»	<u>66,8</u>	%	<u>1204,10</u>	голосов
«Против»	<u>22,4</u>	%	<u>404,4</u>	голосов
«Воздержался»	<u>10,7</u>	%	<u>193</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях:

1. собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома и на сайте ООО УК «Азбука быта» www.азбукабыта.рф.

2. собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (45 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания;

Подписи:

Председатель собрания Традишкова А.Т. | А.Т. |

Секретарь собрания Бушмелев А.Г. | А.Г. |
(фамилия, инициалы и подпись заполняется собственноручно председателем и секретарем собрания)