

ПРОТОКОЛ № _____

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, ул. Старославянская, д.6
в форме очно-заочного голосования

« 28 » сентября 2018г.

г. Киров

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Азбука быта».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: « 31 » июля 2018г в 18.30 ч. .

Место проведения очной части собрания: г.Киров, ул. Старославянская, д.6.

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 08 час. 00 мин. « 01 » августа 2018г

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 17 час. 00 мин. « 28 » августа 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом.12, офис ООО УК «Азбука быта».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 3401,4 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3401,4 .

В общем собрании собственников многоквартирного дома приняли участие собственники 1884,3 кв.м., обладающие количеством голосов 1884,3, составляющим 55,4 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения имеется (указать имеется или отсутствует).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории.
4. Принятие решения об установке систем видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и об утверждении платы за обслуживание систем видеонаблюдения.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.
6. Принятие решения об утверждении платы за оказание услуг по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов.
7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.
8. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

итоги распределения голосов:

«За»	70,5	%	1329,1	голосов
«Против»	11,4	%	214,0	голосов
«Воздержался»	18,1	%	341,2	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____0____.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Борисову Наталью Анатольевну (кв. 32)
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Кошурникову Татьяну Леонидовну (кв. 28)

2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме
итоги распределения голосов:

«За»	<u>92,9</u>	%	<u>1749,7</u>	голосов
«Против»	<u>1,7</u>	%	<u>31,1</u>	голосов
«Воздержался»	<u>5,5</u>	%	<u>103,5</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____0____.

Решили:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:
исходя из объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории
итоги распределения голосов:

«За»	<u>94,0</u>	%	<u>1771,4</u>	голосов
«Против»	<u>1,6</u>	%	<u>30,1</u>	голосов
«Воздержался»	<u>4,4</u>	%	<u>82,8</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____0____.

Решили:

Разрешить ООО УК «Азбука быта» размещать, обслуживать и осуществлять эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории своими силами и на основании заключенных договоров с дизайнерами и с подрядными организациями.

Определить, что размещение элементов озеленения и благоустройства (разбивка клумб, посадка деревьев, кустарников и пр.) собственниками многоквартирного дома возможно только на основании решения общего собрания собственников дома.

4. Принятие решения об установке систем видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и об утверждении платы за обслуживание систем видеонаблюдения.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>80,1</u>	%	<u>1509,1</u>	голосов
«Против»	<u>13,9</u>	%	<u>261,5</u>	голосов
«Воздержался»	<u>6,0</u>	%	<u>113,7</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными ____0____.

Решили:

Установить системы видеонаблюдения на фасадах многоквартирных домов, заключить договор на обслуживание видеонаблюдения с ООО УК «Азбука быта». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения в размере 20 руб. с каждой квартиры многоквартирного дома в месяц.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>66,5</u>	%	<u>1253,5</u>	голосов
«Против»	<u>21,1</u>	%	<u>397,8</u>	голосов
«Воздержался»	<u>12,4</u>	%	<u>233,0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 21 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Утвердить, что размер платы за содержание общего имущества изменяется по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

6. Принятие решения об утверждении платы за оказание услуг по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов

итоги распределения голосов:

«За»	<u>39,3</u>	%	<u>739,75</u>	голосов
«Против»	<u>37,5</u>	%	<u>706,65</u>	голосов
«Воздержался»	<u>23,2</u>	%	<u>437,9</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решение не принято

7. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>87,9</u>	%	<u>1655,9</u>	голосов
«Против»	<u>4,2</u>	%	<u>79,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>7,9</u>	%	<u>149,4</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания - подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Утвердить следующее место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – ООО Управляющая компания «Азбука быта» (г.Киров, ул.Садаковская, д.10, пом.12)

8. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях

итоги распределения голосов:

«За»	<u>97,3</u>	%	<u>1833,8</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>2,7</u>	%	<u>50,5</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях:

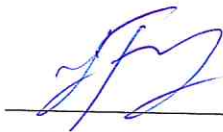
1. собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома и на сайте ООО УК «Азбука быта» www.азбукабыта.рф.
2. собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания;

Подписи:

Председатель собрания



Госрицельс

Секретарь собрания



Томиртимова

(фамилия, инициалы и подпись заполняется собственноручно председателем и секретарем собрания)