

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Киров, ул. Героя Рослякова, д.1**  
**в форме очно-заочного голосования**

г. Киров

« 27 » сентября 2018г.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Азбука быта».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: «09» августа 2018г в 18.00 ч..

Место проведения очной части собрания: г.Киров, ул.Героя Рослякова, д.1.

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 08 час. 00 мин. «10» августа 2018 г.

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 17 час. 00 мин. «21» сентября 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом.12, офис ООО УК «Азбука быта».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - **692,5 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **692,5**.

В общем собрании собственников многоквартирного дома приняли участие собственники **392,34** кв.м., обладающие количеством голосов **392,34**, составляющим **56,66** % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения **имеется** (указать имеется или отсутствует).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание Совета многоквартирного дома.
3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.
4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
5. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории.
6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и утверждении размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.
8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.
9. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>100</u>	%	<u>392,34</u>	голосов
«Против»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:**

Выбрать председателем общего собрания Власову Оксану Николаевну (кв. 1)

Выбрать секретарем (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания Курагину Ксению Александровну (кв. 27)

**2. Избрание Совета многоквартирного дома**

**Вопрос снят с голосования**

**Решение не принято**

**3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома**

**Вопрос снят с голосования**

**Решение не принято**

**4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>80,9</u>	%	<u>317,54</u>	голосов
«Против»	<u>9,4</u>	%	<u>36,90</u>	голосов
«Воздержался»	<u>9,7</u>	%	<u>37,90</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:** Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**5. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>100</u>	%	<u>392,34</u>	голосов
«Против»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:** Разрешить ООО УК «Азбука быта» размещать, обслуживать и осуществлять эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории своими силами и на основании заключенных договоров с дизайнерами и с подрядными организациями.

Определить, что размещение элементов озеленения и благоустройства (разбивка клумб, посадка деревьев, кустарников и пр.) собственниками многоквартирного дома возможно только на основании решения общего собрания собственников дома.

**6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и утверждении размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>23</u>	%	<u>90,3</u>	голосов
«Против»	<u>54,3</u>	%	<u>219,90</u>	голосов
«Воздержался»	<u>27,8</u>	%	<u>109,04</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

#### **Решение не принято**

**7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>55,9</u>	%	<u>219,16</u>	голосов
«Против»	<u>21,7</u>	%	<u>85,08</u>	голосов
«Воздержался»	<u>22,5</u>	%	<u>88,1</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:** Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 20,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Утвердить, что размер платы за содержание общего имущества изменяется по решению общего собрания собственников многоквартирного дома.

**8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>91,2</u>	%	<u>357,84</u>	голосов
«Против»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>8,8</u>	%	<u>34,5</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:** Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания - подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Утвердить следующее место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – ООО Управляющая компания «Азбука быта» (г.Киров, ул.Садаковская, д.10, пом.12)

**9. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.**

итоги голосования:

«За»	<u>95,5</u>	%	<u>374,64</u>	голосов
«Против»	<u>0</u>	%	<u>0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>4,5</u>	%	<u>17,70</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:** Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях:

1. собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома и на сайте ООО УК «Азбука быта» [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф).

2. собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Героя Рослякова г.Кирова составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (23 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания;

**Подписи:**

Председатель собрания

О.И. (Власова О.И.) |

Секретарь собрания

Курочкина К.А. | Курочкина |

(фамилия, инициалы и подпись заполняется собственноручно председателем и секретарем собрания)