

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, ул. Краснополянская, д.14
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

«АУ» Селевский 2018г.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Азбука быта».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: «08» августа 2018г в 18.00 ч..

Место проведения очной части собрания: г.Киров, ул. Краснополянская, д.10.

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 08 час. 00 мин. «09» августа 2018г

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 17 час. 00 мин. «21» сентября 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом.12, офис ООО УК «Азбука быта».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 4197,7 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4197,7.

В общем собрании собственников многоквартирного дома приняли участие собственники 2261,85 кв.м., обладающие количеством голосов 2261,85, составляющим 53,88 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения имеется (указать имеется или отсутствует).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Избрание Совета многоквартирного дома.

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

5. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории.

6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и утверждении размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.

7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.

8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

9. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>81,5</u>	%	<u>1842,95</u>	голосов
«Против»	<u>2,4</u>	%	<u>53,50</u>	голосов
«Воздержался»	<u>16,2</u>	%	<u>365,40</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Выбрать председателем общего собрания:

Маркова Игоря Вячеславовича (кв. 41)

Выбрать секретарем (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания:

Морева Анатолия Викторовича (кв. 25)

2. Избрание Совета многоквартирного дома.

Вопрос снят с голосования

Решение не принято

3. Выбор Председателя Совета многоквартирного дома.

Вопрос снят с голосования

Решение не принято

4. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>73,4</u>	%	<u>1659,15</u>	голосов
«Против»	<u>19,6</u>	%	<u>382,50</u>	голосов
«Воздержался»	<u>9,7</u>	%	<u>220,20</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

5. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>86</u>	%	<u>1944,75</u>	голосов
«Против»	<u>5,9</u>	%	<u>132,7</u>	голосов
«Воздержался»	<u>8,2</u>	%	<u>184,40</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Разрешить ООО УК «Азбука быта» размещать, обслуживать и осуществлять эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории своими силами и на основании заключенных договоров с дизайнерами и с подрядными организациями.

Определить, что размещение элементов озеленения и благоустройства (разбивка клумб, посадка деревьев, кустарников и пр.) собственниками многоквартирного дома возможно только на основании решения общего собрания собственников дома.

6. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и утверждении размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>84,4</u>	%	<u>1908,85</u>	голосов
«Против»	<u>11,1</u>	%	<u>250,40</u>	голосов
«Воздержался»	<u>4,5</u>	%	<u>102,6</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Установить системы видеонаблюдения на фасадах многоквартирных домов, заключить договор на обслуживание видеонаблюдения с ООО УК «Азбука быта». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения в размере 24 руб. с каждой квартиры многоквартирного дома в месяц.

7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>56,3</u>	%	<u>1272,35</u>	голосов
«Против»	<u>30,4</u>	%	<u>686,6</u>	голосов
«Воздержался»	<u>13,4</u>	%	<u>302,9</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 20,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Утвердить, что размер платы за содержание общего имущества изменяется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения, установленного органами местного самоуправления для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения и для нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилищного фондов, пропорционально такому изменению. Для применения такого изменения согласование размера платы за содержание общим собранием собственников дома не требуется.

8. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>88,6</u>	%	<u>2003,05</u>	голосов
«Против»	<u>6,9</u>	%	<u>156,7</u>	голосов
«Воздержался»	<u>4,5</u>	%	<u>102,1</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания - подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Утвердить следующее место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников – ООО Управляющая компания «Азбука быта» (г.Киров, ул.Садаковская, д.10, пом.12)

9. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

итоги голосования:

«За»	<u>91,8</u>	%	<u>2075,65</u>	голосов
«Против»	<u>6,9</u>	%	<u>156,7</u>	голосов
«Воздержался»	<u>1,3</u>	%	<u>29,5</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили: Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях:

1. собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома и на сайте ООО УК «Азбука быта» www.азбукабыта.рф.

2. собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (68 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания;

Подписи:

Председатель собрания _____ / _____ /

Секретарь собрания _____ / Морев А. В. /

(фамилия, инициалы и подпись заполняется собственноручно председателем и секретарем собрания)