

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**г. Киров, ул. Садаковская, д.6А**  
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

« 29 » \_\_\_\_\_ сентября \_\_\_\_\_ 2018г.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Азбука быта».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: « 07 » \_\_\_\_\_ августа \_\_\_\_\_ 2018г в 18.00 \_\_\_\_\_.

Место проведения очной части собрания: г.Киров, ул. Садаковская, д.6А.

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) \_\_\_\_\_ 08 \_\_\_\_\_ час. 00 мин. « 08 » \_\_\_\_\_ августа \_\_\_\_\_ 2018г

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) \_\_\_\_\_ 17 \_\_\_\_\_ час. 00 мин. « 08 » \_\_\_\_\_ августа \_\_\_\_\_ 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом.12, офис ООО УК «Азбука быта».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 2272,2 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2272,2.

В общем собрании собственников многоквартирного дома приняли участие собственники 1245,1 кв.м., обладающие количеством голосов 1245,1, составляющим 54,8 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_ (указать имеется или отсутствует).

### Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории.
4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и утверждении размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.
5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.
6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.
7. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

- 1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
итоги распределения голосов:

«За»	<u>92,3</u>	%	<u>1149,65</u>	голосов
«Против»	<u>1,2</u>	%	<u>15,45</u>	голосов
«Воздержался»	<u>6,4</u>	%	<u>80,0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:**

Выбрать председателем общего собрания:

Шокина Леонида Константиновича (кв. 26)

Выбрать секретарем (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания:

Тебенькова Андрея Васильевича (кв. 8)

**2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>90,7</u>	%	<u>1128,90</u>	голосов
«Против»	<u>6,7</u>	%	<u>83,5</u>	голосов
«Воздержался»	<u>2,6</u>	%	<u>32,7</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:**

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

**3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>97,5</u>	%	<u>1213,9</u>	голосов
«Против»	<u>2,5</u>	%	<u>31,2</u>	голосов
«Воздержался»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:**

Разрешить ООО УК «Азбука быта» размещать, обслуживать и осуществлять эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории своими силами и на основании заключенных договоров с дизайнерами и с подрядными организациями. Определить, что размещение элементов озеленения и благоустройства (разбивка клумб, посадка деревьев, кустарников и пр.) собственниками многоквартирного дома возможно только на основании решения общего собрания собственников дома.

**4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и утверждении размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.**

итоги распределения голосов:



«За»	<u>83,0</u>	%	<u>1033,95</u>	голосов
«Против»	<u>17,0</u>	%	<u>211,15</u>	голосов
«Воздержался»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:**

Установить системы видеонаблюдения на фасадах многоквартирных домов, заключить договор на обслуживание видеонаблюдения с ООО УК «Азбука быта». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения в размере 24 руб. с каждой квартиры многоквартирного дома в месяц.

**5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>67,9</u>	%	<u>845,3</u>	голосов
«Против»	<u>23,2</u>	%	<u>288,6</u>	голосов
«Воздержался»	<u>8,9</u>	%	<u>111,2</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:**

Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 20,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Утвердить, что размер платы за содержание общего имущества изменяется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения, установленного органами местного самоуправления для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения и для нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилищного фондов, пропорционально такому изменению. Для применения такого изменения согласование размера платы за содержание общим собранием собственников дома не требуется.

**6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников**

итоги распределения голосов:

«За»	<u>100,0</u>	%	<u>1245,1</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:**

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания - подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Утвердить следующее место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников - ООО Управляющая компания «Азбука быта» (г.Киров, ул.Садаковская, д.10, пом.12).

**7. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного**

**дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.**

итоги голосования:

«За»	<u>100,0</u>	%	<u>1245,1</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

**Решили:**

Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях:

1. собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома и на сайте ООО УК «Азбука быта» [www.азбукабыта.рф](http://www.азбукабыта.рф).

2. собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6А по ул. Садаковская г.Кирова составлен в 1 (одном) экземпляре.

*Приложение:*

1. Решения очно-заочного голосования (28 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания;

**Подписи:**

Председатель собрания

Шехин А. К. | Шехин |

Секретарь собрания

Тестиков А. В. | Тестиков |  
(фамилия, инициалы и подпись заполняется собственноручно председателем и секретарем собрания)