

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Садаковская, д.6
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

« 29 » сентября 2018г.

Инициатор проведения собрания: ООО УК «Азбука быта».

Форма собрания: очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: « 07 » августа 2018г в 18.00.

Место проведения очной части собрания: г.Киров, ул. Садаковская, д.6.

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 08 час. 00 мин. « 08 » августа 2018г

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) 17 час. 00 мин. « 28 » августа 2018г.

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Киров, ул. Садаковская, д. 10, пом.12, офис ООО УК «Азбука быта».

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома - 2276,9 м.кв.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2276,9.

В общем собрании собственников помещений многоквартирного дома приняли участие собственники 1353,71 кв.м., обладающие количеством голосов 1353,71, составляющим 59,45 % от общего числа голосов.

Кворум для принятия решения имеется (указать имеется или отсутствует).

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории.

4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и утверждении размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.

6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

7. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

Итоги голосования и формулировка решения по каждому вопросу повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

итоги распределения голосов:

«За»	<u>90,4</u>	%	<u>1224,11</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>9,6</u>	%	<u>129,6</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме _____
 Плюснина Дмитрия Александровича (кв. 12)

Выбрать секретарем (в том числе с функциями подсчета голосов) общего собрания:
 Норкину Елену Петровну (кв. 41)

2. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>97,7</u>	%	<u>1323,01</u>	голосов
«Против»	<u>2,3</u>	%	<u>30,7</u>	голосов
«Воздержался»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме:

исходя из объема потребления коммунальных ресурсов холодного водоснабжения и электроснабжения определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

3. Принятие решения о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории

итоги распределения голосов:

«За»	<u>92,7</u>	%	<u>1254,71</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>7,3</u>	%	<u>99,0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Разрешить ООО УК «Азбука быта» размещать, обслуживать и осуществлять эксплуатацию элементов озеленения и благоустройства на придомовой территории своими силами и на основании заключенных договоров с дизайнерами и с подрядными организациями. Определить, что размещение элементов озеленения и благоустройства (разбивка клумб, посадка деревьев, кустарников и пр.) собственниками многоквартирного дома возможно только на основании решения общего собрания собственников дома.

4. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения, заключении договора на обслуживание систем видеонаблюдения и утверждении размера платы за обслуживание систем видеонаблюдения.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>94</u>	%	<u>1272,91</u>	голосов
«Против»	<u>2,3</u>	%	<u>30,7</u>	голосов
«Воздержался»	<u>3,7</u>	%	<u>50,1</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Установить системы видеонаблюдения на фасадах многоквартирных домов, заключить договор на обслуживание видеонаблюдения с ООО УК «Азбука быта». Утвердить ежемесячную плату за обслуживание систем видеонаблюдения в размере 24 руб. с каждой квартиры многоквартирного дома в месяц.

5. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме. Принятие решения об утверждении порядка изменения платы за содержание общего имущества.

итоги распределения голосов:

«За»	<u>79,3</u>	%	<u>1072,91</u>	голосов
«Против»	<u>11,0</u>	%	<u>148,4</u>	голосов
«Воздержался»	<u>9,8</u>	%	<u>132,4</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Утвердить плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) в размере 20,00 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.

Утвердить, что размер платы за содержание общего имущества изменяется в случае изменения размера платы за содержание жилого помещения, установленного органами местного самоуправления для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решение о способе управления многоквартирным домом, для собственников помещений, которые на общем собрании не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения и для нанимателей жилых помещений муниципального и государственного жилищного фондов, пропорционально такому изменению. Для применения такого изменения согласование размера платы за содержание общим собранием собственников дома не требуется.

6. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания и хранения копий протокола общего собрания и решений собственников

итоги распределения голосов:

«За»	<u>100</u>	%	<u>1353,71</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания - подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Утвердить следующее место хранения копий протокола общего собрания и решений собственников - ООО Управляющая компания «Азбука быта» (г.Киров, ул.Садаковская, д.10, пом.12).

7. Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.

итоги голосования:

«За»	<u>100</u>	%	<u>1353,71</u>	голосов
«Против»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов
«Воздержался»	<u>0,0</u>	%	<u>0,0</u>	голосов

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Решили:

Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях:

1. собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома и на сайте ООО УК «Азбука быта» www.азбукабыта.рф.

2. собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 6 по ул. Садаковская г.Кирова составлен в 1 (одном) экземпляре.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (32 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания;

Подписи:

Председатель собрания

Александр Д.А. Д.А. Александров

Секретарь собрания

Юлия Е.Р. Ю.Е. Романова

(фамилия, инициалы и подпись заполняется собственноручно председателем и секретарем собрания)