

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**г. Киров, ул. Героя Рослякова, д. № 1
в форме очно-заочного голосования**

г. Киров

13 июня 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. Севастопольская (на автомобильной парковке слева от торгового центра у дома № 1)

Дата и время проведения очной части собрания: 13 мая 2017 года, 09 часов 00 мин.

Инициатор общего собрания: собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Сатюкова София Викторовна (собственник квартиры № 18)

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Героя Рослякова, д. 1, кв. 18

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 13.06.2017, 12 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 692,8 кв.м.

1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 692,8 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 435,8 кв.м., что составляет 62,9 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Расторжение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Героя Рослякова, д. 1 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36)
3. Выбор управляющей компании для управления МКД.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали инициатора проведения собрания Сатюкову Софию Викторовну (собственник квартиры № 18)

1. **По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – Сатюкову Софию Викторовну (собственник квартиры № 18), Секретарем общего собрания – Власову Оксану Николаевну (собственник квартиры № 1)

Итоги голосования:

| Ф.И.О. | за | против | воздержался |
|---|-------|--------|-------------|
| Председатель собрания: Сатюкова София Викторовна (собственник квартиры № 18) | 62,9% | 0% | 0% |
| Секретарь собрания: Власову Оксану Николаевну (собственник квартиры № 1) | 62,9% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: избрать Председателем общего собрания – Сатюкову Софию Викторовну, Секретарем общего собрания – Власову Оксану Николаевну.

2. **По второму вопросу:** предложили расторгнуть с 30.06.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Героя Рослякова, д. 1 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36) в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компанией условий договора управления.

Итоги голосования:

| | за | против | воздержался |
|---|-----------|---------------|--------------------|
| Расторгнуть с 30.06.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Героя Рослякова, д. 1 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36) в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компанией условий договора управления. | 62,9% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: Расторгнуть с 30.06.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Героя Рослякова, д. 1 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36) в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компанией условий договора управления.

3. По третьему вопросу: предложили заключить с 01.07.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Героя Рослякова, д. 1, с ООО Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН 4345389770, КПП 434501001, ОГРН 1144345015583, юридический адрес: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества 17,81 руб.

| | за | против | воздержался |
|---|-----------|---------------|--------------------|
| Заключить с 01.07.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Героя Рослякова, д. 1, с ООО Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН 4345389770, КПП 434501001, ОГРН 1144345015583, юридический адрес: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества 17,81 руб. | 62,9% | 0% | 0% |

РЕШИЛИ: Заключить с 01.07.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Героя Рослякова, д. 1, с ООО Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН 4345389770, КПП 434501001, ОГРН 1144345015583, юридический адрес: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества 17,81 руб.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (31 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД

Сатюкова С.В. | Сатюкова С.В.
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников МКД

Власова О.Н. | Власова О.Н.
(подпись)