

## ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, ул. Севастопольская, д. № 1

в форме очно-заочного голосования

г. Киров

13 июня 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. Севастопольская (на автомобильной парковке слева от торгового центра у дома № 1)

Дата и время проведения очной части собрания: 13 мая 2017 года, 09 часов 00 мин.

Инициатор общего собрания: собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Прокашева Татьяна Александровна (собственник квартиры № 29)

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Севастопольская, д. 1, кв. 29

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 13.06.2017, 12 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 2 255,9 кв.м. 1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2 255,9 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 1 602,5 кв.м., что составляет 71,0 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Расторжение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Севастопольская, д. 1 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36)
3. Выбор управляющей компании для управления МКД.

### Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали инициатора проведения собрания Прокашеву Татьяну Александровну (собственник квартиры № 29)

1. **По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – Прокашеву Татьяну Александровну (собственник квартиры № 29), Секретарем общего собрания – Носкову Анастасию Сергеевну (собственник квартиры № 37)

### **Итоги голосования:**

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: Прокашеву Татьяну Александровну (собственник квартиры № 29)	71,0%	0%	0%
Секретарь собрания: Носкова Анастасия Сергеевна (собственник квартиры № 37)	71,0%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** избрать Председателем общего собрания – Прокашеву Татьяну Александровну, Секретарем общего собрания – Носкову Анастасию Сергеевну.

2. **По второму вопросу:** предложили расторгнуть с 30.06.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Севастопольская, д. 1 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36) в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компанией условий договора управления.

### **Итоги голосования:**

	за	против	воздержался
Расторгнуть с 30.06.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Севастопольская, д. 1 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36) в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компанией условий договора управления.	71,0%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** Расторгнуть с 30.06.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Севастопольская, д. 1 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36) в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компанией условий договора управления.

**3. По третьему вопросу:** предложили заключить с 01.07.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Севастопольская, д. 1, с ООО Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН 4345389770, КПП 434501001, ОГРН 1144345015583, юридический адрес: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества 17,81 руб.

	за	против	воздержался
Заключить с 01.07.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Севастопольская, д. 1, с ООО Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН 4345389770, КПП 434501001, ОГРН 1144345015583, юридический адрес: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества 17,81 руб.	71,0%	0%	0%

**РЕШИЛИ:** Заключить с 01.07.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Героя Рослякова, д. 1, с ООО Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН 4345389770, КПП 434501001, ОГРН 1144345015583, юридический адрес: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества 17,81 руб.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (57 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД

Аркашова Т.А. | Аркаш  
(подпись)

Секретарь общего собрания собственников МКД

Косова А.С. | Косов  
(подпись)