

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Севастопольская, д. № 12
в форме очно-заочного голосования

г. Киров

13 июня 2017 года

Место проведения очной части собрания: г. Киров, ул. Севастопольская (на автомобильной парковке слева от торгового центра у дома № 1)

Дата и время проведения очной части собрания: 13 мая 2017 года, 09 часов 00 мин.

Инициатор общего собрания: собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Караваева Елена Николаевна (собственник квартиры № 33)

Место подведения итогов очно-заочного голосования: г. Киров, ул. Севастопольская, д. 12, кв. 33

Дата и время подведения итогов очно-заочного голосования: 13.06.2017, 12 часов 00 мин.

Площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (далее – МКД) составляет 6 375,1 кв.м. 1 кв.м равен 1 голосу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 375,1 кв.м.

Площадь жилых и нежилых помещений, принявших участие в очно-заочном голосовании – 4 338,5 кв.м., что составляет 68,05 % от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания;
2. Расторжение договора управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Севастопольская, д. 12 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36)
3. Выбор управляющей компании для управления МКД.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

По всем вопросам повестки дня слушали инициатора проведения собрания Караваеву Елену Николаевну (собственник квартиры № 33)

1. **По первому вопросу:** предложили избрать Председателем общего собрания – Караваеву Елену Николаевну (собственник квартиры № 33), Секретарем общего собрания – Набиеву Татьяну Сергеевну (собственник квартиры № 13)

Итоги голосования:

Ф.И.О.	за	против	воздержался
Председатель собрания: Караваева Елена Николаевна (собственник квартиры № 33)	68,05%	0%	0%
Секретарь собрания: Набиева Татьяна Сергеевна (собственник квартиры № 13)	67,43%	0%	0,62%

РЕШИЛИ: избрать Председателем общего собрания – Караваеву Елену Николаевну, Секретарем общего собрания – Набиеву Татьяну Сергеевну.

2. **По второму вопросу:** предложили расторгнуть с 30.06.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Севастопольская, д. 12 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36) в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компанией условий договора управления.

Итоги голосования:

	за	против	воздержался
Расторгнуть с 30.06.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Севастопольская, д. 12 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36) в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компанией условий договора управления.	68,05%	0%	0%

РЕШИЛИ: Расторгнуть с 30.06.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу г. Киров, ул. Севастопольская, д. 12 с ООО «Управляющая компания «Вятка уют» (ИНН 4345070430, ОГРН 1034316610998, юридический адрес: 610017, г. Киров, ул. Маклина, д.36) в связи с ненадлежащим исполнением управляющей компанией условий договора управления.

3. По третьему вопросу: предложили заключить с 01.07.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Севастопольская, д. 12, с ООО Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН 4345389770, КПП 434501001, ОГРН 1144345015583, юридический адрес: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества 17,81 руб.


	за	против	воздержался
Заключить с 01.07.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Севастопольская, д. 12, с ООО Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН 4345389770, КПП 434501001, ОГРН 1144345015583, юридический адрес: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества 17,81 руб.	67,44%	0%	0,61%

РЕШИЛИ: Заключить с 01.07.2017 договор управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: г. Киров, ул. Севастопольская, д. 12, с ООО Управляющая компания «Азбука быта» (ИНН 4345389770, КПП 434501001, ОГРН 1144345015583, юридический адрес: 610050, г. Киров, ул. Садаковская, д. 10) с тарифом на содержание и ремонт общего имущества 17,81 руб.

Приложение:

1. Решения очно-заочного голосования (135 шт.)
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
3. Сообщение о проведении общего собрания;
4. Лист регистрации участников общего собрания.

Председатель общего собрания собственников МКД



 (подпись)

Секретарь общего собрания собственников МКД



 (подпись)