

СООБЩЕНИЕ

**о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Киров, ул. Г. Рослякова, д. 6**

Настоящим сообщаем Вам о том, что в период с 10 марта 2021 г. по 24 марта 2021 г. состоится общее собрание собственников многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу: г.Киров, ул. Г. Рослякова, д. 6

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ сообщаем Вам о нижеследующем:

Инициатор проведения собрания: Управляющая компания

Форма собрания: Очно-заочное голосование.

Дата и время проведения очной части собрания: 10 марта 2021 г. 18:30:00

Место проведения очной части собрания: г. Киров, Динамовский проезд, д.4 (Актный зал СЗ "Железно")

Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) **10 марта 2021 г. 19:00:00.**

Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (заочная часть) **24 марта 2021 г. 19:00:00.**

Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – ул. К.Дорофеева, д. 26 (офис УК "Азбука быта").

Повестка общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
6. Принятие решения о заключении договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по транспортированию и размещению крупногабаритных коммунальных отходов, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по вывозу снега с придомовой территории с погрузкой, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.
11. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающей организацией.
12. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
13. Принятие решения об использовании автоматизированной системы учета показаний индивидуальных приборов учета коммунальных услуг, о наделении ООО УК «Азбука быта» полномочиями по передаче показаний индивидуальных приборов учета, переданных собственниками посредством мобильного приложения «Мажордом» и полученных посредством диспетчеризации в ресурсоснабжающие организации и расчетные центры в целях начислений платы за коммунальные услуги.
14. Принятие решения о размещении кондиционеров на общедомовом имуществе.
15. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
16. Принятие решения об определении лица, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на использование информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (далее - администратор общего собрания собственников).
17. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
18. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.
19. Утверждение Правил проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме с использованием Информационной системы «Моя Квартира», размещенных на Интернет-ресурсе

<https://myapartment.roskvartal.ru/rule>

20. Принятие решения о продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы.
21. Принятие решения о порядке финансирования расходов, связанных с созывом и организацией проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД.
22. Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.
23. Утверждение способа направления и/или размещения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

24 марта 2021 г. 19:00:00 заканчивается прием решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование. С материалами к собранию можно ознакомиться по адресу: г. Киров, ул. К.Дорофеева, д. 26, офис ООО УК «Азбука быта» (рабочие часы).

Просим проголосовать по поставленным вопросам и передать Ваше решение по адресу ул. К.Дорофеева, д. 26 (офис УК "Азбука быта").

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. ст. 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Генеральный директор ООО УК «Азбука быта»



Т.В. Демина